

De volgende stap in het beheer van de openbare ruimte

Een kennismaking met de nieuwe Beheersystematiek Openbare Ruimte

Begin dit jaar lanceerde team Openbare Ruimte van CROW de nieuwe [Beheersystematieken Openbare Ruimte](#). Tijdens twee bijeenkomsten werden beheerders bijgepraat over de nieuwe mogelijkheden, die veel verder gaan dan de 'normale' wegbeheersystematiek. "Je zag veel beheerders opkijken toen ze zagen wat er allemaal meegenomen was."

Peter van der Ven en Martijn Buitenhuis stonden aan de wieg van deze beheersystematiek. Zij vertellen verder over de mogelijkheden en de ontwikkelingen.

Wat zijn de beheersystematieken openbare ruimte?

"De beheersystematieken helpen beheerders het onderhoud van hun areaal, de planning en het budget. Dit gebeurt op basis van de toestand waarop het object is geïnspecteerd. Als bijvoorbeeld een wegvak bepaalde schade hebt, dan helpt de systematiek met het bepalen wat, wanneer en hoe er ingegrepen moet worden. Daar kan vervolgens een budget aan gehangen worden."

"Dit wordt vervolgens visueel gemaakt door de softwarepakketten waar de systematiek in geïntegreerd is. Deze hebben ook een keurmerk gekregen van CROW."



Wat maakt de Beheersystematiek Openbare Ruimte bijzonder?

“De wegbeheersystematiek bestaat al langer. Nagenoeg elke gemeente werkt hiermee. Elk jaar ontwikkelt deze zich verder. Maar een jaar of vijf geleden is assetmanagement zich meer gaan integreren in de beheersystematiek. Tot die tijd was vanuit het assetmanagement model (zie afbeelding, red.) vooral het onderdeel ‘Plannen en voorbereiden’ geborgd in de systematiek. De andere stappen werden genegeerd.”

“De beheerder is echter ook betrokken bij de andere stappen van het assetmanagementmodel. Deze stappen hebben we toegevoegd aan de kern die al bestond. Samen is dit de Beheersystematiek Openbare Ruimte geworden.”

“Zoals de naam ook al zegt, gaat deze beheersystematiek verder dan alleen het wegbeheer. Assetmanagement vraagt om integraal beheer en aanpak van alle assets. Daarbij horen ook lantaarnpalen, groen, riolering, kustwerken, et cetera. De systematiek is dus nu doorontwikkeld voor alle assets.”

Je hebt het nu over assetmanagement, wat als een organisatie dat nog niet toepast?

“Voor de organisaties die vooral willen voortborduren op de oude systematiek, is ook een tussenversie bedacht. Deze lijkt meer op de oude wegbeheersystematiek. Deze heet ook de wegebeheersystematiek 2019.”

“Assetmanagement is hier echter een redelijk abstract begrip. De beheersystematiek wordt gebruikt door mensen op tactisch en operationeel niveau. Die zijn gewend met een beheersystematiek te werken. Door te werken met de Beheersystematiek Openbare Ruimte kunnen zij op een vertrouwde manier kennis met assetmanagement. Wat dat betreft is deze beheersystematiek dé ingang om assetmanagement verder te brengen. De systematiek bestaat immers heel concreet uit stappen en activiteiten die je onderneemt.”



”

“De beheersystematieken helpen beheerders het onderhoud van hun areaal, de planning en het budget”.





“Er wordt toegewerkt naar een zelflerend model, waarbij de gegevens van de gemeente mee worden genomen in toekomstig beheer door de systematiek”.



En als je al wel bezig bent met assetmanagement?

“Dan helpt de Beheersystematiek Openbare Ruimte je goed in het integrale beheer. Nieuw in de beheersystematiek is bijvoorbeeld de Tafel Openbare Ruimte. Dan ga je in een vroeg stadium met de betrokkenen van alle assets (van de groenbeheerder tot de rioolbeheerder) om tafel om zo projecten beter met elkaar af te stemmen.”
“Als bijvoorbeeld een weg net vervangen is, is het zonde als een jaar later deze opengebroken moet worden om het riool te onderhouden. Hierin is deze afstemming heel belangrijk.”

Welke ontwikkelingen kunnen nog verwacht worden?

“De beheersystematieken zijn op dit moment af voor verhardingen en ook voor groen staat een eerste versie klaar. Er wordt de komende tijd hard gewerkt om kunstwerken hier ook aan toe te voegen.”

“Daarnaast zijn we met de softwareleveranciers bezig om deze beheersystematieken goed te integreren in de beheersoftware die zij leveren.”

En als alles in de software zit, wat moet de beheerder dan nog zelf doen?

“De beheerder moet wel altijd zelf de weloverwogen keuzes blijven maken. In deze systematiek is daarom de maatregeltoets extra benadrukt. Wat inhoudt dat de beheerder de opmerkelijke zaken onder de loep neemt, of de door de systematiek voorgestelde maatregelen ook nodig zijn.”

“Een weg die op een zandgrond ligt, verzakt natuurlijk minder snel dan een op een kleigrond. De systematiek houdt rekening met gemiddelden. Maar het is aan de beheerder om bij de vervanging van een weg op zandgrond dus wel een extra inspectie uit te voeren.”

“Wel wordt er toegewerkt naar een zelflerend model, waarbij dus de gegevens van de gemeente (zoals over ondergrond) mee worden genomen in toekomstig beheer door de systematiek.”

Wat zijn andere voordelen van de beheersystematiek?

“De beheerder is door de jaren heen meer een adviseur geworden van de politiek. Omdat de beheersystematiek goed inzichtelijk maakt welke afwegingen er zijn, is dit goed te onderbouwen richting andere partijen, zoals de wethouder. De beheerder kan verschillende scenario's laten zien waarin de afwegingen tussen kosten, risico's en kwaliteit zijn meegenomen.”

“De systematiek kijkt bijvoorbeeld naar verschillende tijdsframes. Wat heb je binnen nu en een jaar nodig? Binnen twee jaar? En zelfs binnen vijf jaar. Door deze lange kijk op je areaal kunnen bepaalde vervangingen veel beter samen worden gepland.”

Wil je meer informatie over de CROW-beheersystematieken? Kijk dan op [deze pagina](#). Heb je nog vragen over de beheersystematieken? Mail dan naar:

➔ martijn.buitenhuis@crow.nl